

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ДАЛЕЕ-МКД), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ:

Нижегородская область, Большемурашкинский муниципальный район, р. п. Большое Мурашкино, ул.
Комсомольская, д. 80

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

р. п. Большое Мурашкино

« 08 » 06 2022г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная муниципальным некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области (далее – технический заказчик) решением (приказом) от « 27 » 07 2020 г. № 208 под председательством:

АРХИПОВ В. Е. НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КР МКД
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

(ФИО, должность) 03/1/1 05/13 ОТ 10.01.2022г.

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область, Большемурашкинский муниципальный район, р. п. Большое Мурашкино, ул.
Комсомольская, д.80

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт фасада

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (ред. от 05.06.2019) и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО фирма «Проминстрой»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 203250000082100135 от « 23 » ноября 2021г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «Профессионал-СтройПроект»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»,

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 203250000082100135 от « 23 » ноября 2021г. гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/ техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет: 2 430 834 руб. 55 коп.,
(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).
в том числе НДС 20% - _____ руб. /без НДС.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № _____ от «_____» _____ 20__ г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки, составляет: _____ руб. _____ коп.,
(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС 20% - _____ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в 5 экземплярах

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту:

Ремонт фасада

(указать адрес)

В МКД по адресу:

Нижегородская область, Большемурашкинский муниципальный район, р. п. Большое Мурашкино, ул. Комсомольская, д.80

принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке, считать готовым к эксплуатации

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявленным требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области,

принять

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Председатель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Архипов В.Е. НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КР МКД
Нижегородская область
№03/1/1 05/13 ОТ 10.01.2022г.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО фирма «Проминстрой»

(указать наименование организации)

заместитель директора по строительству

Ф.И.О. должность

действует на основании доверенности №03 от 12.01.2022г

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

МП

Ф.И.О, должность

Шаганов В.Н., ведущий

инженер строительного контроля отдела капитального ремонта «Восток»

действует на основании приказа №112/3 от 16.04.2020г.

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О, должность

действует на основании

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

Администрация Большемурашкинского муниципального района

(указать наименование организации)

Начальник отдела капитального строительства и ЖКХ

Масанов А.А.

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании Положения

МУП «Управляющая компания»

директор

Колесников В.В.

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

Мол (в Молдову)